



WELLINGTON SAMPAIO

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Núcleo de Regularização Imobiliária

Quem Somos



O Escritório Wellington Sampaio Advogados Associados atua no segmento **condominial, empresarial e imobiliário**.

Proporcionamos aos nossos clientes um atendimento **pessoal e dedicado**, sempre prezando pela absoluta discrição e confidencialidade na prestação de serviços que desenvolve.

Fundado em
2013

Campos de Atuação

Condominial

Imobiliário

Empresarial



WELLINGTON SAMPAIO

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Soluções Jurídicas para sua Regularização

Atuamos de forma
integrada nas **esferas**
administrativa e judicial.

Soluções completas para
adequação de imóveis às
exigências legais.



Segurança Jurídica Imobiliária

Atuação estratégica na condução de demandas jurídicas voltadas à **plena conformidade** dos imóveis.

Suporte técnico especializado em todas as etapas do processo.

Maior **segurança jurídica** nas aquisições, transmissões e valorização patrimonial.

Enfoque preventivo e resolutivo.



Nossos Serviços

- Averbação de Construção
- Retificação de Área
- Remembramento de Terreno
- Assessoria em incorporação imobiliária (Lei nº 4.591/64)
- Parcelamento de Solo
- Registro de Escritura
- Inventário
- Partilha
- Contrato de Compra e Venda
- Adjudicação
- Usucapião
- Consultoria para *due diligence* imobiliária



WELLINGTON SAMPAIO

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Nossos Serviços

- Regularização de cadeia dominial (análise e saneamento de titularidade)
- Elaboração e revisão de contratos imobiliários (compra e venda, cessão de direitos, promessa de compra e venda)
- Partilha de bens com foco em regularização registral
- Defesa em ações possessórias (reintegração, manutenção e interdito proibitório)
- Análise de riscos jurídicos em aquisição de imóveis



WELLINGTON SAMPAIO

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Assessoria Jurídica Especializada

Cada imóvel possui uma **realidade própria**, com particularidades jurídicas, registrais e administrativas que exigem uma análise técnica individualizada.

Por isso, o **Núcleo de Regularização Imobiliária** do escritório Wellington Sampaio Advogados, atua de forma personalizada, estruturando **soluções sob medida** para cada cliente.

Eficiência, segurança jurídica e viabilidade prática!



Assessoria Jurídica Especializada

Nossa equipe está **preparada** para orientar, planejar e executar todo o processo de regularização com transparência e excelência.

Garantimos **tranquilidade** ao cliente em todas as etapas.

Nosso maior foco é cuidar do seu maior e melhor patrimônio!





CONTATOS:

Sede Ceará



(85) 99903-0150



R. Alice, 250 A - Cidade dos
Funcionários, Fortaleza - CE, 60822-610

Sede São Paulo



(11) 91428-6185



Av. Paulista, 37, 4º Andar - Bela Vista, São
Paulo - 01311-000